

1 Parti

Locatore/i

Rappresentato da

Conduttore/i

Nel caso di più conduttori, indicare se sono coniugati o in unione domestica registrata: Sì No

2 Oggetto della locazione

Comune di

Via (viale, piazza) Nr.

Stabile denominato Piano Interno nr.

L'ente locato è composto di nr. locali

oltre a cucina sala da bagno doppio servizio WC separato altro

..... per complessivi m² m³ (.....%) e

solaio mansarda cantina autorimessa posteggio coperto posteggio scoperto

altro

L'ente locato è adibito a: uso personale abitazione familiare per persone

uso commerciale; i locali sono adibiti a:

3 Durata della locazione

La locazione **ha inizio il** **e avrà durata:**

Determinata (= fissa), scadendo, senza disdetta, il

Indeterminata, disdicabile con un preavviso di mesi, con effetto alla/e scadenza/e

.....; prima scadenza

4 Pigione

4.1 **Pigione annua** Fr. (.....)

pagabile in rate mensili trimestrali semestrali **anticipate** di Fr. cadauna.

4.2 Nel caso in cui il presente contratto è concluso per almeno tre anni, la pigione comporterà:

Fr. per il I° anno Fr. per il II° anno

Fr. per il III° anno Fr. per il IV° anno

Fr. per il V° anno Fr. per il VI° anno

4.3 Il contratto concluso per almeno cinque anni è indicizzato, valendo l'art. 13.1.

4.4 Per contratti di almeno tre o cinque anni, in caso di introduzione di nuove tasse e contributi di diritto pubblico o di nuove spese accessorie, il locatore può notificare il relativo aumento in qualsiasi momento, con un mese di preavviso per la fine di ogni mese.

5 **Spese
accessorie**

Le seguenti spese accessorie **non sono comprese** nella pigione:

- | | |
|---|--|
| — riscaldamento e acqua calda | — manutenzione giardino |
| — illuminazione, elettricità, pulizia scale e vani comuni | — sgombero neve |
| — servizio di portineria, custodia e telegestione | — abbonamenti di controllo e di assistenza |
| — acqua potabile e acqua industriale | — esercizio piscina, sauna ed altre parti comuni |
| — climatizzazione e ventilazione | — pulizia serpentine |
| — ascensore | — spese di amministrazione secondo il punto 14.2 |
| — fognatura, spazzatura e depurazione | — Radio-Tv via cavo / via internet |
| — disinfezione e disinfestazione | — altro |

e pertanto il conduttore corrisponderà annualmente l'importo di Fr.

pagabili in rate mensili trimestrali semestrali **anticipate** di Fr.

unitamente alla pigione, a titolo di **acconto** con conguaglio al termine del relativo esercizio.

Prima della sottoscrizione del presente contratto il conduttore ha la facoltà di visionare l'ultimo conteggio delle spese accessorie.

6 **Deposito
di garanzia**

Fr. (.....)

da versarsi **in contanti e imperativamente al più tardi alla firma del presente contratto.**

7 **Osservazioni
ed eventuali
altri patti**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8 **LE CONDIZIONI GENERALI E IL REGOLAMENTO DEL BENE LOCATO CATEF, RIPORTATI NELLE PAGINE SEGUENTI E SOTTOSCRITTI UNITAMENTE AL PRESENTE CONTRATTO, NE FANNO PARTE INTEGRANTE.**

Luogo e data

Il locatore **Il/I conduttore/i** **Il coniuge**
(o il suo rappresentante)

1 Parti

Locatore/i

Rappresentato da

Conduttore/i

Nel caso di più conduttori, indicare se sono coniugati o in unione domestica registrata: Sì No

2 Oggetto della locazione

Comune di

Via (viale, piazza) Nr.

Stabile denominato Piano Interno nr.

L'ente locato è composto di nr. locali

oltre a cucina sala da bagno doppio servizio WC separato altro

..... per complessivi m² m³ (%) e

solaio mansarda cantina autorimessa posteggio coperto posteggio scoperto

altro

L'ente locato è adibito a: uso personale abitazione familiare per persone

uso commerciale; i locali sono adibiti a:

3 Durata della locazione

La locazione **ha inizio il** **e avrà durata:**

Determinata (= fissa), scadendo, senza disdetta, il

Indeterminata, disdicabile con un preavviso di mesi, con effetto alla/e scadenza/e

..... ; prima scadenza

4 Pigione

4.1 **Pigione annua** Fr. (.....)

pagabile in rate mensili trimestrali semestrali **anticipate** di Fr. cadauna.

4.2 Nel caso in cui il presente contratto è concluso per almeno tre anni, la pigione comporterà:

Fr. per il I° anno Fr. per il II° anno

Fr. per il III° anno Fr. per il IV° anno

Fr. per il V° anno Fr. per il VI° anno

4.3 Il contratto concluso per almeno cinque anni è indicizzato, valendo l'art. 13.1.

4.4 Per contratti di almeno tre o cinque anni, in caso di introduzione di nuove tasse e contributi di diritto pubblico o di nuove spese accessorie, il locatore può notificare il relativo aumento in qualsiasi momento, con un mese di preavviso per la fine di ogni mese.

5 Spese accessorie

Le seguenti spese accessorie **non sono comprese** nella pigione:

- | | |
|---|--|
| — riscaldamento e acqua calda | — manutenzione giardino |
| — illuminazione, elettricità, pulizia scale e vani comuni | — sgombero neve |
| — servizio di portineria, custodia e telegestione | — abbonamenti di controllo e di assistenza |
| — acqua potabile e acqua industriale | — esercizio piscina, sauna ed altre parti comuni |
| — climatizzazione e ventilazione | — pulizia serpentine |
| — ascensore | — spese di amministrazione secondo il punto 14.2 |
| — fognatura, spazzatura e depurazione | — Radio-Tv via cavo / via internet |
| — disinfezione e disinfestazione | — altro |

e pertanto il conduttore corrisponderà annualmente l'importo di Fr.

pagabili in rate mensili trimestrali semestrali **anticipate** di Fr.

unitamente alla pigione, a titolo di **acconto** con conguaglio al termine del relativo esercizio.

Prima della sottoscrizione del presente contratto il conduttore ha la facoltà di visionare l'ultimo conteggio delle spese accessorie.

6 Deposito di garanzia

Fr. (.....)

da versarsi **in contanti e imperativamente al più tardi alla firma del presente contratto.**

7 Osservazioni ed eventuali altri patti

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8 LE CONDIZIONI GENERALI E IL REGOLAMENTO DEL BENE LOCATO CATEF, RIPORTATI NELLE PAGINE SEGUENTI E SOTTOSCRITTI UNITAMENTE AL PRESENTE CONTRATTO, NE FANNO PARTE INTEGRANTE.

Luogo e data

Il locatore
(o il suo rappresentante)

Il/I conduttore/i

Il coniuge