

**Decreto esecutivo**  
**concernente l'aggiornamento intermedio dei valori di stima ufficiale**  
**sulla sostanza immobiliare sul territorio del Cantone Ticino**  
(del 31 maggio 2016)

IL CONSIGLIO DI STATO  
DELLA REPUBBLICA E CANTONE TICINO

richiamati gli articoli 40, 7 e 19 della legge sulla stima ufficiale della sostanza immobiliare del 13 novembre 1996,

**decreta:**

**Data di entrata in vigore simultanea**

**Art. 1** La data di entrata in vigore simultanea dei valori di stima ufficiale sulla sostanza immobiliare relativi all'aggiornamento intermedio sul territorio del Cantone Ticino è il 1° gennaio 2017.

**Aumento medio dei valori di stima**

**Art. 2** L'aumento medio dei valori di stima è del 18.03% complessivo, dettagliato come da tabelle di cui all'allegato al presente decreto.

**Esecuzione**

**Art. 3** L'Ufficio stima esegue i lavori relativi all'aggiornamento intermedio delle stime ufficiali sulla sostanza immobiliare.

**Entrata in vigore**

**Art. 4** Il presente decreto esecutivo è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi ed entra immediatamente in vigore.<sup>1</sup>

Pubblicato nel BU **2016**, 263.

---

<sup>1</sup> Entrata in vigore: 3 giugno 2016 - BU 2016, 263.

Allegato

Tabelle di incremento percentuale dei valori di stima ufficiale sulla sostanza immobiliare nell'ambito dell'aggiornamento intermedio con effetto dal 1° gennaio 2017.

	<b>Polo A</b> Mendrisio Aumento %	<b>Polo B</b> Lugano Aumento %	<b>Polo C</b> Locarno e valli Aumento %	<b>Polo D</b> Bellinzona e valli Aumento %	<b>CANTONE</b> Aumento %
<b>Fascia 1</b>	17.37	17.75	21.84	19.76	19.25
<b>Fascia 2</b>	16.95	17.60	18.26	17.82	17.56
<b>Fascia 3</b>	17.75	17.50	19.45	19.99	18.79
<b>Fascia 4</b>	10.93	12.24	12.10	10.89	11.31
<b>Fascia 5</b>	–	–	8.41	8.84	8.64
			<b>Media cantonale</b>		18.03

### COMUNI DEL POLO A

Comune	Fascia	Comune	Fascia	Comune	Fascia
Chiasso	1	Mendrisio-Ligornetto	2	Breggia-Sagno	3
Mendrisio	1	Mendrisio-Rancate	2	Brusino Arsizio	3
Balerna	2	Mendrisio-Salorino	2	Mendrisio-Arzo	3
Bissone	2	Mendrisio-Tremona	2	Mendrisio-Meride	3
Castel San Pietro	2	Morbio Inferiore	2	Breggia-Bruzella	4
Chiasso-Pedrinata	2	Novazzano	2	Breggia-Cabbio	4
Coldrerio	2	Riva San Vitale	2	Breggia-Caneggio	4
Maroggia	2	Rovio	2	Breggia-Muggio	4
Melano	2	Stabio	2	Castel San Pietro-Campora	4
Mendrisio-Besazio	2	Vacallo	2	Castel San Pietro-Casima	4
Mendrisio-Capolago	2	Arogno	3	Castel San Pietro-Monte	4
Mendrisio-Genestrerio	2	Breggia-Morbio Superiore	3		

### COMUNI DEL POLO B

Comune	Fascia	Comune	Fascia	Comune	Fascia
Lugano	1	Lugano-Cadro	2	Cademario	3
Lugano-Breganzona	1	Lugano-Carabbia	2	Capriasca-Bidogno	3
Lugano-Castagnola	1	Lugano-Carona	2	Capriasca-Lopagno	3
Lugano-Pregassona	1	Lugano-Cureggia	2	Capriasca-Roveredo	3
Lugano-Viganello	1	Lugano-Davesco Soragno	2	Croglio	3
Massagno	1	Lugano-Gandria	2	Curio	3
Paradiso	1	Lugano-Pambio Noranco	2	Mezzovico-Vira	3
Agno	2	Lugano-Pazzallo	2	Monteceneri-Bironico	3
Bedano	2	Lugano-Sonvico	2	Monteceneri-Camignolo	3
Bioggio	2	Lugano-Villa Luganese	2	Monteceneri-Rivera	3
Bioggio-Bosco Luganese	2	Magliaso	2	Monteceneri-Sigirino	3
Bioggio-Cimo	2	Manno	2	Monteggio	3
Cadempino	2	Melide	2	Novaggio	3
Canobbio	2	Morcote	2	Sessa	3
Capriasca-Cagiallo	2	Muzzano	2	Alto Malcantone-Fescoggia	4
Capriasca-Lugaggia	2	Neggio	2	Alto Malcantone-Mugena	4
Capriasca-Sala	2	Origgio	2	Alto Malcantone-Vezio	4
Capriasca-Tesserete	2	Ponte Capriasca	2	Aranno	4
Capriasca-Vaglio	2	Ponte Tresa	2	Astano	4
Caslano	2	Porza	2	Capriasca-Bidog./Capr./Cortic.	4
Collina d'Oro-Agra	2	Pura	2	Capriasca-Corticiasca	4

Collina d'Oro-Carabietta	2	Savosa	2	Capriasca-Lugaggia/Capriasca	4
Collina d'Oro-Gentilino	2	Sorengo	2	Capriasca-Lugano	4
Collina d'Oro-Montagnola	2	Torricella-Taverne	2	Isonne	4
Comano	2	Vernate	2	Lugano-Bogno	4
Cureglia	2	Vezia	2	Lugano-Certara	4
Grancia	2	Vico Morcote	2	Lugano-Cimadara	4
Gravesano	2	Alto Malcantone-Arosio	3	Lugano-Valcolla	4
Lamone	2	Alto Malcantone-Breno	3	Migliaglia	4
Lugano-Barbengo	2	Bedigliora	3	Monteceneri-Medeglia	4
Lugano-Brè	2	Bioggio-Iseo	3		

### COMUNI DEL POLO C

Comune	Fascia	Comune	Fascia	Comune	Fascia
Ascona	1	Gambarogno-Gerra	3	Corippo	5
Brione S/Minusio	1	Gambarogno-Magadino	3	Cugnasco Gerra-Gerra (valle)	5
Locarno	1	Gambarogno-Piazzogna	3	Frasco	5
Losone	1	Gambarogno-San Nazzaro	3	Gambarogno-Indemini	5
Minusio	1	Gambarogno-Sant'Abbondio	3	Lavertezzo (valle)	5
Muralto	1	Gambarogno-Vira	3	Lavizzara-Broglio	5
Orselina	1	Maggia	3	Lavizzara-Brontallo	5
Ronco S/Ascona	1	Cevio	4	Lavizzara-Fusio	5
Brissago	2	Cevio-Bignasco	4	Lavizzara-Menzonio	5
Cugnasco Gerra-Cugnasco	2	Cevio-Cavergho	4	Lavizzara-Peccia	5
Cugnasco Gerra-Gerra (piano)	2	Maggia-Aurigeno	4	Lavizzara-Prato Sornico	5
Gordola	2	Maggia-Coglio	4	Linescio	5
Gudo	2	Maggia-Giumaglio	4	Mergoscia	5
Lavertezzo (piano)	2	Maggia-Lodano	4	Onsernone-Auessio	5
Tenero-Contra	2	Maggia-Moghegno	4	Onsernone-Berzona	5
Terre di Pedemonte-Cavigliano	2	Maggia-Someo	4	Onsernone-Comologno	5
Terre di Pedemonte-Tegna	2	Vogorno	4	Onsernone-Crana	5
Terre di Pedemonte-Verscio	2	Bosco Gurin	5	Onsernone-Gresso	5
Avegno Gordevio-Avegno	3	Brione (Verzasca)	5	Onsernone-Loco	5
Avegno Gordevio-Gordevio	3	Campo (Vallemaggia)	5	Onsernone-Mosogno	5
Centovalli-Intragna	3	Centovalli-Borgnone	5	Onsernone-Russo	5
Gambarogno-Caviano	3	Centovalli-Palagnedra	5	Onsernone-Vergeletto	5
Gambarogno-Contone	3	Cerentino	5	Sonogno	5

### COMUNI DEL POLO D

Comune	Fascia	Comune	Fascia	Comune	Fascia
Bellinzona	1	Serravalle-Malvaglia	3	Serravalle-Semione	4
Giubiasco	1	Acquarossa-Castro	4	Acquarossa-Largario	5
Arbedo-Castione	2	Acquarossa-Corzoneso	4	Acquarossa-Leontica	5
Biasca	2	Acquarossa-Dongio	4	Acquarossa-Marolta	5

Camorino	2	Acquarossa-Lottigna	4	Bedretto	5
Gorduno	2	Acquarossa-Ponto Valentino	4	Blenio-Campo	5
Monte Carasso	2	Acquarossa-Prugiasco	4	Blenio-Ghirone	5
Pianezzo	2	Airolo	4	Dalpe	5
Sant'Antonino	2	Blenio-Aquila	4	Faido-Anzonico	5
Sementina	2	Blenio-Olivone	4	Faido-Calonico	5
Cadenazzo	3	Blenio-Torre	4	Faido-Calpiogna	5
Claro	3	Bodio	4	Faido-Campello	5
Cresciano	3	Cadenazzo-Monteceneri	4	Faido-Cavagnago	5
Gnosca	3	Cadenazzo-Robasacco	4	Faido-Chironico	5
Iragna	3	Faido	4	Faido-Mairengo	5
Lodrino	3	Faido-Chiggiogna	4	Faido-Osco	5
Lumino	3	Giornico	4	Faido-Rossura	5
Moleno	3	Personico	4	Faido-Sobrio	5
Osogna	3	Quinto	4	Prato Leventina	5
Pollegio	3	Sant'Antonio	4		
Preonzo	3	Serravalle-Ludiano	4		