

# IVA di settore: edilizia, amministrazione, locazione e vendita immobili

03/12/2019, 13.30 - 17.00

Con il sostegno di:

**catef** 

**SIV**   
Schweizer Immobilienschätzer-Verband  
Associazione svizzera di valutatori immobiliari  
Association suisse des évaluateurs immobiliers  
Swiss Association of Real Estate Appraisers

società svizzera  
impresari costruttori  
sezione ticino

**ssic**

**svit**  
TICINO

Destinatari

Fiduciario immobiliare, Fiduciario  
Commercialista

Informazioni

Maddalena Biondi ; 091 9616510 ;  
[mbiondi@csvn.ch](mailto:mbiondi@csvn.ch)  
CENTRO STUDI VILLA NEGRONI  
Villa Negroni • CH-6943 Vezia

Termine d'iscrizione: 26/11/2019

Quote

- Membri ABT, FTAF,  
CATEF, SIV, SSIC, SVIT CHF 400.-  
- Altri CHF 480.-

Iscrizione on-line: [www.csvn.ch/M19319](http://www.csvn.ch/M19319)



## Relatori

---

### **Claudio Fonti**

Esperto fiscale, Divisione Principale IVA, Divisione controllo esterno, Amministrazione federale delle contribuzioni, Berna

### **Matteo Nesti**

Esperto fiscale, Divisione principale IVA, Divisione Controllo esterno, Amministrazione federale delle contribuzioni, Berna

## Presentazione

---

26 Info IVA di settore sono state pubblicate dall'introduzione della Legge federale concernente l'imposta sul valore aggiunto (LIVA), entrata in vigore il 1° gennaio 2010. Tali pubblicazioni consentono ai contribuenti e a diversi profili professionali (tra cui consulenti esterni e responsabili amministrativi d'aziende della piazza ticinese) di orientarsi nelle questioni inerenti all'IVA.

Le Info IVA concernenti i settori sono state elaborate in collaborazione con le associazioni settoriali e le informazioni in esse contenute sono orientate alla prassi e destinate ai relativi settori interessati.

La revisione della LIVA e dell'OIVA, al 1° gennaio 2018, ha comportato una rielaborazione di diversi aspetti delle Info IVA.

A distanza di 6 anni da una prima formazione sulle suddette pubblicazioni, il Centro Studi Villa Negroni (CSVN) organizza un ciclo di brevi appuntamenti che propongono approfondimenti su alcuni settori scelti, focalizzandosi sulle principali novità e adeguamenti emersi recentemente.

I relatori sono tutti specialisti e collaboratori attivi presso l'Amministrazione federale delle contribuzioni (AFC), grazie all'accordo di collaborazione siglato.

In particolare, il quarto convegno breve di aggiornamento della serie è rivolto all'analisi degli opuscoli Info IVA 04 e Info IVA 17, appositamente dedicati ai settori edilizia, amministrazione, locazione e vendita immobili.

## Contenuti

---

1. Principi generali in ambito IVA
2. Prestazioni in relazione con immobili
3. Luogo della prestazione
4. Locazione di fondi o parti di fondi esclusa dall'imposta o con opzione
5. Deduzione e correzione dell'imposta precedente
6. Locazione nel settore alberghiero e paraalberghiero
7. Edificazione e trasformazione di immobili destinati alla vendita
8. Comunione di comproprietari di proprietà per piani (CCPP) e comunione di comproprietari
9. Caso pratico di un trasferimento di un fondo edificato