**5**

**Accordo di liberazione parziale   
della garanzia a copertura della pigione**

Fra i signori:

**Locatore**

Indirizzo e   
 **Conduttore**

Indirizzo  **Ente locato**

Indirizzo

**In virtù del quale le parti convengono quanto segue:**

1. Le pigioni mensili dei mesi di aprile e maggio 2020 sono dovute. Le medesime sono saldate mediante la liberazione parziale del deposito di garanzia, a condizione che l’istituto bancario accetti di procedere in tal senso.
2. L’acconto delle spese accessorie per i mesi di aprile e maggio 2020, di mensili   
   fr. , è dovuto ed è esigibile, conformemente al contratto di locazione CATEF, al 1. aprile 2020 per le spese accessorie del mese di aprile 2020, rispettivamente al 1. maggio 2020 per le spese accessorie del mese di maggio 2020.
3. La garanzia della pigione di fr. depositata sul conto   
   no. presso la banca filiale   
   dibanca è parzialmente liberata, in ragione   
   di fr. , in favore del locatore,   
   signor . L’importo rimanente resta bloccato.
4. È dato ordine alla banca filiale di ,   
   di versare immediatamente l’importo di fr. sul conto presso la banca   
    intestato al locatore , conto IBAN   
   no. .
5. Il locatore trasmette alla banca un esemplare originale della presente convenzione, datata e firmata dalle parti.
6. Il locatore si riserva il diritto di esigere, in tempo utile ma non prima del mese di gennaio 2021, che il conduttore ricostituisca la garanzia per l’intero importo contrattualmente previsto.

Steso in due copie:

**Il locatore:**   **Luogo data e firma**

**Il conduttore:**   **Luogo data e firma**