**3**

**Accordo per la remissione (esonero)   
parziale della pigione\***

**N.B.\*** : Il presente esempio concerne l’esenzione parziale di una pigione lorda; le parti convengono quindi che la pigione venga ridotta secondo un importo da loro stabilito. Se si vuole un’esenzione integrale della pigione, netta o lorda, si vedano invece i modelli appositi (nr. 1 o 2)

Fra i signori:

**Locatore**

Indirizzo e   
 **Conduttore**

Indirizzo  **Ente locato**

Indirizzo

**In virtù del quale le parti convengono quanto segue:**

1. Il locatore rinuncia a percepire una parte della pigione del mese di aprile 2020. Si tratta di una remissione del debito di fr. , accordata a titolo personale ed eccezionale,   
   tenuto conto delle misure prese dalla Confederazione in relazione con l’attuale crisi sanitaria dovuta   
   al Covid-19.
2. Il saldo della pigione netta pari a fr. , così come l’acconto spese accessorie   
   di fr. sono dovuti e da versare entro il giorno .
3. A fare tempo dal 1. maggio 2020, la pigione mensile lorda (pigione netta e acconto spese accessorie)   
   di fr. è integralmente dovuta e pagabile secondo le modalità contrattuali.
4. Le parti rinunciano a vantare qualsiasi altra, o piu ampia pretesa in relazione al mese interessato.

Steso in due copie:

**Il locatore:**   **Luogo data e firma**

**Il conduttore:**   **Luogo data e firma**