**2**

**Accordo per la remissione (esonero)   
della pigione (lorda)\***

**N.B.\*** : Il presente esempio concerne l’esenzione di una pigione lorda. Se si vuole un’esenzione maggiore, adeguare di conseguenza il testo. Per un esonero solo parziale della pigione, o per l’esonero di una pigione netta, si vedano invece i modelli appositi (nr. 3 o 1)

Fra i signori:

**Locatore**

Indirizzo e   
 **Conduttore**

Indirizzo  **Ente locato**

Indirizzo

**In virtù del quale le parti convengono quanto segue:**

1. Il locatore rinuncia a percepire la pigione lorda (pigione netta + acconto spese accessorie) del mese di aprile 2020. Si tratta di una remissione del debito di fr. accordata a titolo personale ed eccezionale, tenuto conto delle misure prese dalla Confederazione in relazione con l’attuale crisi sanitaria dovuta al Covid-19.
2. Il locatore rinuncia a chiedere il pagamento dell’acconto spese accessorie per il mese di aprile, ma ciò non esonera l’inquilino dal pagare le spese per tale periodo. Il conguaglio delle spese accessorie sarà di conseguenza più elevato, non essendo stato versato l’acconto spese per il mese di aprile 2020.
3. A fare tempo dal 1. maggio 2020, la pigione mensile lorda di fr. è dovuta e pagabile secondo le modalità contrattuali.
4. Le parti rinunciano a vantare qualsiasi altra o piu ampia pretesa in relazione al mese interessato.

Steso in due copie:

**Il locatore:**   **Luogo data e firma**

**Il conduttore:**   **Luogo data e firma**