**1**

**Accordo per la remissione (esonero)   
della pigione (netta)\***

**N.B.\*** : Il presente esempio concerne l’esenzione di una pigione netta. Se si vuole un’esenzione maggiore, adeguare di conseguenza il testo. Per un esonero solo parziale della pigione, o per l’esonero di una pigione lorda, si vedano invece i modelli appositi (nr. 2 o 3)

Fra i signori:

**Locatore**

Indirizzo e   
 **Conduttore**

Indirizzo  **Ente locato**

Indirizzo

**In virtù del quale le parti convengono quanto segue:**

1. Il locatore rinuncia a percepire la pigione netta del mese di aprile 2020. Si tratta di una remissione del debito di fr. accordata a titolo personale ed eccezionale, tenuto conto delle misure prese dalla Confederazione in relazione con l’attuale crisi sanitaria dovuta al Covid-19.
2. L’acconto mensile per le spese accessorie, di fr. , è dovuto integralmente e va pagato entro il giorno .
3. A fare tempo dal 1. maggio 2020, la pigione mensile lorda di   
   fr. è dovuta e pagabile secondo le modalità contrattuali.
4. Le parti rinunciano a vantare qualsiasi altra, o piu ampia pretesa in relazione al mese interessato.

Steso in due copie:

**Il locatore:**   **Luogo data e firma**

**Il conduttore:**   **Luogo data e firma**