

Circolare sezionale

Lugano, aprile 2023

**INVITO****ALL'ASSEMBLEA SEZIONALE DI MERCOLEDÌ 3 MAGGIO 2023, ALLE ORE 17:00  
PRESSO L'HOTEL VILLA SASSA, VIA TESSERETE 10, 6900 LUGANO**

Cari soci della CATEF Sezione di Lugano,

con la presente anche in nome del Comitato Sezionale vorrei invitarvi all'assemblea di mercoledì 3 maggio 2023 alle ore 17.00 presso l'Hotel Villa Sassa.

Abbiamo pensato di iniziare la serata con un tema di grande attualità, ossia quello delle conseguenze legate all'adozione della nuova Scheda R6 del Piano direttore cantonale.

La scaletta della nostra convention sarà quindi la seguente:

**Ore 17:00 Conferenza**

Nel silenzio generale molti nodi stanno per giungere al pettine in ambito pianificatorio, visto che i Comuni hanno tempo sino al 2024 per procedere alla verifica del dimensionamento dei loro Piani regolatori. A seguire i Comuni con zone edificabili sovradimensionate saranno chiamati ad elaborare la strategia di riduzione delle riserve entro il 2026.

È quindi con grande piacere che invitiamo i nostri soci alla conferenza

**Zone edificabili – Rivoluzione alle porte?****Conseguenze e prospettive dopo l'approvazione della Scheda R6 del Piano direttore cantonale**

Quali relatori interverranno:

**Avv. Gianluca Padlina:** lic. iur. UHZ, già Presidente dell'Ordine degli Avvocati del Canton Ticino, co-titolare dello Studio legale Sulser Jelmini Padlina e Partner

**Ing. Stefano Wagner:** Ing. agr. dipl. ETH, Pianificatore, co-titolare Studi Associati SA

**Avv. Luca Pestelacci:** MLaw UNIL, specialista FSA Diritto della costruzione e immobiliare, co-titolare dello Studio legale Pestelacci & Pestelacci

**Avv. Filippo Gianoni:** lic. iur. UNIL, Presidente della Commissione federale di stima, titolare dello Studio legale Gianoni

**Ore 19:00 Assemblea generale ordinaria della CATEF Sezione di Lugano, con il seguente ordine del giorno:**

- 1) Apertura, nomina del presidente di sala, degli scrutatori e del verbalista
- 2) Approvazione verbale assemblea generale del 24.03.2022\*
- 3) Relazione del comitato sezionale per l'anno 2022\*
- 4) Presentazione del conto annuale della Sezione di Lugano 01.01.2022-31.12.2022\*
- 5) Relazione dell'ufficio di revisione per l'anno chiuso al 31.12.2022\*
- 6) Delibera sulla relazione del comitato, sul conto annuale 2022 e sulla destinazione del saldo attivo di bilancio. Scarico al comitato sezionale
- 7) Nomine delle cariche sezionali
- 8) Eventi: "Situazione del mercato immobiliare, ristrutturazioni e risanamenti energetici. Impatti economici e fiscali"
- 9) Eventuali

\* Accreditatovi al sito della CATEF ([www.catef.ch](http://www.catef.ch)) con i vostri dati d'accesso personali accedete alla parte riservata ai soci della Sezione di Lugano ([Chi siamo – Sezioni – Sezione di Lugano](#)) dove potrete visionare i documenti contrassegnati con l'asterisco. In alternativa la documentazione assembleare a disposizione dei soci può essere richiesta al seguente indirizzo e-mail: [ernst.thomas@revigroup.ch](mailto:ernst.thomas@revigroup.ch)

**Ore 19.45 Aperitivo offerto dalla CATEF Sezione di Lugano**

In attesa quindi di incontrarvi, colgo l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

CATEF Sezione di Lugano  
Thomas Ernst